

惠州市惠阳区图书馆

地址：惠阳区淡水金惠大道 电话：（0752）3823263 传真：3823266

惠州市惠阳图书馆 2021 年 物业管理服务招标邀请书

我单位拟对惠州市惠阳图书馆 2021 年物业服务管理项目根据相关规定采用公开邀请招标形式,择优选取项目服务单位,贵公司如有意愿,请认真了解邀请书内容后,按照要求进行投标。

一、采购编号：HYTSG2020-12-001

二、项目概况：

- 1、项目名称：惠州市惠阳图书馆 2021 年物业管理服务项目
- 2、项目服务地点：惠阳区淡水金惠大道 7 号惠州市惠阳区图书馆
- 3、招标范围：该项目主要内容包含对惠阳区图书馆提供物业管理服务（详见惠州市惠阳图书馆 2021 年物业管理服务项目需求书）

三、投标人资格：

1. 在中华人民共和国境内注册，在法律上、财务上独立的法人，能独立承担民事责任、经营范围必须满足本次公开选取的服务单位（且已录入在广东省政府采购网供应商库中）；
2. 符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条和第十八条规定；
3. 投标人在参加本项招标活动的最近三年内，在经营活动中无严重违法记录。
4. 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。
5. 本项目不接受联合体投标，不允许投标人对本招标项目进行分包和转包。

四、惠州市惠阳图书馆基本情况

1. 总占地面积 11000 多平方米
2. 总建筑面积 9648 平方米
3. 公用设施及公共场所情况：车行道 800 平方米；人行道 1000 平方米；绿化面积 550 平方米；配电箱站 1 座；污水管长 630 米，污水检查井 336 座；雨水管长 840 米，雨水检查井 28 座；化粪池 10 座；路灯 30 盏。
4. 地上停车泊位 60 个
5. 摄像监控若干

五、投标要求

1. 对惠阳图书馆的物业投标书要详细报价。
2. 投标单位拟采取的管理方式。包括：内部管理架构、机构设置、人员配备、运作机制、工作流程、信息反馈渠道、控制方式等。
3. 管理规章制度。包括公众制度、单位内部岗位责任制、管理运作制度和管理人员考核制度。
4. 管理人员的培训。包括培训计划、方式、目标等。
5. 管理工作必需的物资装备计划情况。
6. 经费收支预算。应列明收入项目和支出项目预算，有文件规定的按规定测定，无文件规定的按市场价测定。另外应列出收支盈亏情况测算，增收节支措施。
7. 各项管理指标的承诺。包括：
 - 1) 维修工程质量合格率；
 - 2) 清洁、保洁率；

- 3)道路完好率及使用率;
- 4)化粪池、雨水井、污水井完好率;
- 5)排水管、明暗沟完好率;
- 6)路灯完好率;
- 7)停车场完好率;
- 8)监控系统有效率、治安案件发生率;
- 9)消防设施设备完好率;
- 10)火灾发生率;
- 11)违章发生率与处理率;
- 12)维修服务回访率

一、投标、开标时间

1. 接受邀请的单位于 2021 年 1 月 8 日下午 17: 00 到惠阳图书馆三楼办公室报名, 于 2021 年 1 月 15 日下午 17: 00 前做好报价单, 分别密封后, 连同企业物业管理情况简介、目前所管类似物业一览表、类似物业管理合同经验、《企业法人营业执照》副本复印件、《税务登记证证书》、《企业资质证书》、与物业管理相关的各种资质证书其他有关证明文件, 送至惠阳图书馆办公室。逾期按弃权处理。

2. 开标具体时间另行通知。

3、上述项目应逐一列举, 要体现出合理、先进、完备可行, 惠州市惠阳区图书馆采购小组将以此作为评标依据。

招标人：惠州市惠阳区图书馆

联系人：张小姐 电话：0752- 3823263

联系地址：惠州市惠阳区金惠大道 7 号惠阳区图书馆三楼办公室

