

惠州市惠阳图书馆 2021 年 防水补漏项目需求书



惠州市惠阳区图书馆

一、项目名称：惠州市惠阳图书馆 2021 年防水补漏项目

二、供应商资格

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十一条和第二十二条规定；
- 2、符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条和第十八条规定；
- 3、具有从事本项目的经营范围和能力，且具有独立的法人资格。
- 4、本项目不接受联合体投标，不允许投标人对本招标项目进行分包和转包。
- 5、施工方需具备防水施工三级及以上资质。

三、项目基本信息

1、项目概述：工程地址位于惠阳区淡水金惠大道 7 号惠阳区图书馆。图书馆大楼建筑面积 9648 平方米，共四层，大楼内屋面结构部分地方出现空鼓、开裂及破损，房屋内顶面多处出现渗水、滴水现象，外墙出现开裂及破损，裂缝多处渗水，现需对图书馆大楼进行防水补漏。

2、项目内容：

- (1) 图书馆大楼屋面重新铺贴防水材料
- (2) 图书馆大楼内屋及外墙裂缝进行防水补漏处理

四、项目要求：

1、防水维修施工内容：

(1) 施工流程：清除原有屋面防水材料→细石混凝土找平→保护层→刷涂冷底子油→铺贴卷材

(2) 裂缝防水补漏施工内容：施工流程：裂缝杂物清除→去污剂清洗→注浆堵漏→外墙修复

(3) 施工要求：清除原有屋面/地面防水材料：将屋面/地面原有的防水材料全部清除，并负责运出管理局。铺贴卷材/水泥基聚合物 JS 防水：将屋面/地面基层处理平整、坚实后，清理、吹扫屋面上的杂物，滚涂冷底子油，铺贴厚度为 4mm 厚的弹性体改性沥青 SBS 防水卷材（玻纤胎 II 型）-20℃，铺摊要做到平整、密实，无皱折，无翘边，阴角无空鼓，卷材的搭接宽度满足规范要求。女儿墙、墙面材料铺贴高度与原防水卷材高度相同。对女儿墙、排气孔、落水管口和伸缩缝等处应做附加层。

2. 防水等级为Ⅲ级。

3. 施工质量要求及验收标准：按照《屋面工程质量验收规范》（GB50207—2002 验收规范执行

4. 质量保修期：防水保修期为五年。竣工后五年内出现屋面渗漏，施工方负责免费修理。

5. 施工工期：合同签订后 20 天内完成，如有延长需与采购单位协商。

五、其他要求

1、工程项目由报名单位自行现场堪查，出具施工图纸、费用清单及预算书。

2、工程施工所需的所有材料、设备均需人工运至施工场地。

3、工程中产生的垃圾（含地面处理的部分）均需由中标单位负责运出，费用由中标单位承担。

4、中标单位提供的卷材必须抽样送惠州市市建筑质量检测站进行检测，向招标单位提供检测报告，费用由中标单位承担。

5、中标单位收到中标通知书后拒绝签订合同或无故不开工，招标单位有权取消其中标资格，并将列入黑名单。

6、无论中标结果如何，投标人在投标过程中所产生的一切费用，招标单位均不承担。

